

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕΤΕ**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 123735301000**  
**ΕΔΡΑ : ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ 4-6 10439 ΑΘΗΝΑ**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**  
**(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΔΠΧΑ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχειών σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. ΑΕΤΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**  
 Διεύθυνση διαδικτύου: [www.notelathens.gr](http://www.notelathens.gr) Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : FABIENNE BERNADETTE ZANFONI (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 15/07/2021 CEDRIC DURAND ( Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Νόμιμος Ελεγκτής: Παναγιώτης Παπουτσης , Α.Μ.ΣΟΕΛ 14371 SERGIO GUARNIERI ( Μέλος Δ.Σ.)  
 Ελεγκτική Εταιρεία: DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, Α.Μ. ΣΟΕΛ 120 CORINNE STEPHANIE MORIGNOT FORNARA ( Μέλος Δ.Σ.)  
 Τύπος έκθεσης ελέγχου νόμιμου ελεγκτή: Με σύμφωνη γνώμη

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2020</b>	<b>1/1-31/12/2019</b>	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.121.311	10.312.690			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.153	2.177	(1.268.926)	998.989	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	32.345	32.345			
Αποθέματα	56.560	81.781	294.210	317.037	
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.593.472	191.955	(27.577)	(27.577)	
Ταμειακά διαθέσιμα	644.192	3.836.473			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>12.458.033</b>	<b>14.457.421</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.164.273	9.164.273			
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	954.420	2.205.948			
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>10.118.693</b>	<b>11.370.221</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0			
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.787.901	1.823.647			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	551.440	1.263.553			
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>2.339.341</b>	<b>3.087.200</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>12.458.033</b>	<b>14.457.421</b>			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>					
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>					
	<b>1/1-31/12/2020</b>	<b>1/1-31/12/2019</b>			
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01/01/2020 και 01/01/2019 αντίστοιχα)</b>	<b>11.370.221</b>	<b>10.610.024</b>			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως μετά από φόρους	(1.251.529)	760.197			
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου					
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2020 και 31/12/2019 αντίστοιχα)</b>	<b>10.118.693</b>	<b>11.370.221</b>			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>					
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>					
	<b>1/1-31/12/2020</b>	<b>1/1-31/12/2019</b>			
Κύκλος εργασιών	1.080.846	6.490.568			
Κόστος Πωλήσεων	(2.037.820)	(4.699.064)			
Μκτά Κέρδη / (ζημιές)	(956.974)	1.791.504			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.264.543)	1.012.252			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.268.926)	998.989			
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(1.277.937)	772.188			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	26.408	-11.991			
<b>Συνολικές συγκεντρωτικές ζημιές της χρήσης, καθαρά από φόρους</b>	<b>(1.251.529)</b>	<b>760.197</b>			
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>					
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων			(1.268.926)	998.989	
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</b>					
Αποσβέσεις κι απομειώσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων			294.210	317.037	
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων περιουσιακών στοιχείων			(27.577)	(27.577)	
Ζημιές (κέρδη) από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων					
Ζημιές (κέρδη) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων					
Απομείωση παγίων στοιχείων ενεργητικού					
Έσοδα συμμετοχών					
Χρηματοοικονομικά έσοδα			(469)	(503)	
Χρηματοοικονομικά έξοδα			4.852	13.765	
Έξοδα ωρίμανσης υποχρέωσης για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία			8.443	(38.936)	
Πρόβλεψη για επαφαιές απαιτήσεις			749	836	
Λοιπές Προσαρμογές			3.310		
			283.518	264.622	
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>					
(Μείωση) / Αύξηση αποθεμάτων			25.221	4.790	
(Μείωση) / Αύξηση απαιτήσεων			(1.401.516)	15.168	
Καταβληθέντες φόροι			(190.228)		
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)			(521.100)	257.303	
(Μείον):					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα			(4.852)	(8.143)	
Πιστωτικοί τόκοι					
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(3.077.883)</b>	<b>1.532.729</b>			
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες:</b>					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων			(113.211)	(227.888)	
Εισπραξίες από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων			(1.655)		
Εισπραξίες από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων					
Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων					
Τόκοι εισπραχθέντες			469	503	
Εισπραξίες επιχορηγήσεων επενδύσεων παγίων περιουσιακών στοιχείων					
Μέρισματα εισπραχθέντα					
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(114.397)</b>	<b>(227.385)</b>			
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>					
Εισπραξίες από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					
Εξοφλήσεις δανείων					
Εισπραξίες από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια					
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)					
Μέρισματα πληρωθέντα					
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου					
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(3.192.280)</b>	<b>1.305.344</b>			
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>3.836.472</b>	<b>2.531.128</b>			
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>644.192</b>	<b>3.836.472</b>			
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
1. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010 ενώ για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Οι σχετικοί φορολογικοί έλεγχοι για τις χρήσεις 2011 έως και 2019, έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί οι αντίστοιχες Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις οι χρήσεις 2010 έως και 2014 έχουν παραγραφεί συνεντός ως μη περαιωθείσες θεωρούνται οι χρήσεις 2015 και εντεύθεν. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικά φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Αν, μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.					
2. Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 είχε ως ακολούθως: 2020 Μισθωτοί 55 -Ημερομίσθιοι 16 & 2019 Μισθωτοί 62 - Ημερομίσθιοι 24					