



ATHÈNES

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Μιχαήλ Βόδα 4

104 39 Αττική,

Αθήνα, Ελλάδα

<http://www.novotelathens.gr>

Τηλ.: +30 210 82 00 700, Φαξ : +30 210 82 00 777

Αρ. Μ.Α.Ε. 2529/01/Β/86/2528

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 123735301000

Περιεχόμενα

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”	4
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020....	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2020	10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020	11
1. Πληροφορίες για την “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”	13
1.1 Γενικές Πληροφορίες	13
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης	13
2.2 Βάση παρουσίασης	13
2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	13
2.4 Νέα πρότυπα και διερμηνείες	14
3. Βασικές λογιστικές αρχές	15
3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
3.2 Κρατικές επιχορηγήσεις	16
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16
3.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	16
3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα	17
3.6 Αποθέματα	18
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
3.8 Μετοχικό κεφάλαιο	19
3.9 Αποθεματικά	19
3.10 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	19
3.11 Παροχές στο προσωπικό	20
3.12 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)	20
3.13 Αναγνώριση εσόδων	21
3.14 Αναγνώριση εξόδων	22
3.15 Διανομή μερισμάτων	22
3.16 Μισθώσεις	22
3.17 Συναλλαγματικές μετατροπές	22
3.18 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας	22
4. Έσοδα / Έξοδα	23
5.1 Τρέχων φόρος εισοδήματος	26
5.2 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	27
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	29
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	30
9. Αποθέματα	30
10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	31
11. Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	31
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31
13. Μετοχικό κεφάλαιο	32
14. Λοιπά αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	32
15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	32
16. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34

Περιεχόμενα

17.	Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων.....	34
18.	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	35
19.	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	35
20.	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου 36	
20.1	Κίνδυνος αγοράς	37
20.2	Πιστωτικός κίνδυνος.....	37
20.3	Κίνδυνος ρευστότητας.....	37
20.4	Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα 38	
21.	Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία	38
22.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	38
22.1	Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις	38
22.2	Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις.....	39
22.3.	Απαιτήσεις – η Εταιρεία ως εκμισθωτής	39
22.4.	Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες	39
22.5.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	39
23.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων	39

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε» (η «Εταιρεία»), έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και αναφέρεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.” (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε την 04/02/1975 και εδρεύει στην Αθήνα, στη διεύθυνση Μιχαήλ Βόδα 4-6. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση του ξενοδοχείου Novotel Athens.

Η επιτυχημένη πορεία της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες: α) στην άριστη παροχή υπηρεσιών προς τους πελάτες μας β) στην ενισχυμένη ανταγωνιστικότητα και γ) στο έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό.

B. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- Παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών
- Η διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας
- Η βελτίωση της αποδοτικότητας μας μέσα απο τη διαρκή εκπαίδευση των εργαζομένων
- Η εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων τεχνολογιών

Βασικές αξίες

- Πάθος προς τον πελάτη
- Περιβαλλοντική υπευθυνότητα
- Πνεύμα κατάκτησης
- Καινοτομία
- Εμπιστοσύνη
- Σεβασμός

Στρατηγική

Η κύρια στρατηγική της Εταιρείας είναι η διατήρηση της ανταγωνιστικότητας στις ξενοδοχειακές μονάδες 4 αστέρων μέσα από παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και παράλληλα να συνεχίσει να αποτελεί πρότυπο για τα δεδομένα της Ελλάδας στον ξενοδοχειακό κλάδο εφαρμόζοντας όλα τα πρότυπα της διεθνούς αλυσίδας Novotel.

Γ. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Μέριμνα της Διοίκησης της Εταιρείας είναι να προσφέρει συνεχώς τους απαραίτητους πόρους και να δημιουργεί το κατάλληλο περιβάλλον έτσι ώστε να επιτυγχάνεται υψηλή ποιότητα υπηρεσιών προς τους πελάτες, αυξάνοντας τον βαθμό ικανοποίησης τους. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία, βάσει των προτύπων

της διεθνους αλυσίδας Novotel και της εταιρείας Accorhotels εφαρμόζει εσωτερικούς ελέγχους και διαδικασίες διατηρώντας έτσι τις υπηρεσίες σε υψηλό επίπεδο.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε το 2020 κατά €5.409.721 ήτοι 83,35%. Η μέση πληρότητα του ξενοδοχείου κυμάνθηκε σε χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με τη χρήση 2019, πιο συγκεκριμένα το 2020 16,24% με 11.650 πωληθέντα δωμάτια και το 2019 74,92% με 53.600 αντίστοιχα. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται κατά ένα μέρος και στην μείωση της μέσης τιμής πώλησης δωματίου, η οποία ορίστηκε το 2020 σε €76,13 και το 2019 σε €105,29 .

Το κόστος πωλήσεων μειώθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθε σε €2.037.820.

Ως συνέπεια των παραπάνω τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημία € 1.268.926 ενώ τα κέρδη τη χρήση 2019 ανήλθαν σε € 998.989. Οι ζημιές της χρήσης μετά τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου διαμορφώθηκαν σε € 1.277.937 ενώ τα αντίστοιχα κέρδη για τη χρήση 2019 σε € 772.188.

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του ακινήτου του οποίου βρίσκεται επί της Μιχαήλ Βόδα 4-6. Κάθε χρόνο υλοποιείται ένα πρόγραμμα επενδύσεων, το οποίο αφορά κατά κύριο λόγο την ανακαίνιση των δωματίων και των επισιτιστικών τμημάτων της. Κατά τη χρήση 2020, το ποσό των επενδύσεων ανήλθε σε € 113.332 ενώ για το 2019 το αντίστοιχο ποσό ήταν €229.128.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων.

1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο της αλλαγής των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, και τα επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε Ευρώ (€) και όσο η Ελλάδα παραμένει εντός της Ευρωζώνης δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν διαθέτει δάνειο.

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2020, η τουριστική βιομηχανία έχει επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία του COVID-19. Οι επιπτώσεις του COVID-19 είχαν και θα συνεχίσουν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στα οικονομικά μας αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές και αυτή τη στιγμή ο συνολικός αντίκτυπος της επιδημίας είναι αβέβαιος καθώς η τελική επίδραση εξαρτάται από το ενδεχόμενο επανεμφάνισης της πανδημίας και της ανάγκης νέων μέτρων μέχρι το τέλος του 2021.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω καθημερινής παρακολούθησης των ταμειακών διαθεσίμων της, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημιάς της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο ανά πελάτη, ενώ παρακολουθεί συστηματικά τα υπόλοιπα των πελατών, λαμβάνοντας κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας και να διασφαλιστούν τα έσοδα της. Επιπλέον το μεγαλύτερο μέρος πωλήσεων της Εταιρείας εισπράττονται «μετρητοίς» συνεπώς ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μετριασμένος.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, στα πλαίσια της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης της αναλαμβάνει: α) να καλυτερεύει τις περιβαλλοντικές της επιδόσεις, β) να προλαμβάνει τυχόν κινδύνους από το νερό, τον αέρα και την ρύπανση του εδάφους, γ) να ελέγχει και να μειώνει την κατανάλωση σε νερό και ενέργεια, δ) να προωθήσει την ανακύκλωση, ε) να χρησιμοποιεί απορρυπαντικά φιλικά προς το περιβάλλον και στ) να χρησιμοποιεί χαρτί από ανακυκλωμένα δάση.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία επιδιώκει να προσφέρει στους ανθρώπους της ένα άριστο και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον, σεβόμενη απόλυτα την προσωπικότητα του κάθε ατόμου. Βασική μέριμνα της Εταιρείας είναι η συνεχής ανάπτυξη και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού. Για το σκοπό αυτό εστιάζει στην: α) διαμόρφωση ενός δίκαιου εργασιακού περιβάλλοντος με σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα και την διαφορετικότητα, β) διασφάλιση της Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων της και των συνεργατών της, γ) παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους της, δ) εφαρμογή αντικειμενικών συστημάτων αξιολόγησης, ε) παροχή πρόσθετων παροχών και στ) διατήρηση των θέσεων εργασίας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΧΔΕ)

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας σε σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών κρίνεται ικανοποιητική και αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού	18,24%	28,43%
Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων	432,54%	403,94%
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας:		
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	416,04%	393,24%
Δείκτης οικονομικής μόχλευσης:		
Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	123,12%	124,76%
Δείκτης μικρού κέρδους:		
Μικτά κέρδη προς σύνολο καθαρών πωλήσεων	-88,54%	27,60%

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

A. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Οι εξελίξεις κατά την διάρκεια του 2021 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις των θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Η πορεία της Εταιρείας για τη χρήση 2021 έχει επηρεαστεί ιδιαίτερα από την παγκόσμια κρίση λόγω της πανδημίας COVID-19, η οποία επιδρά αρνητικά καθώς αναμένεται μείωση της ζήτησης και συνεπώς της μέσης τιμής δωματίου και των πωλήσεων στα επισιτιστικά τμήματα. Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2020, η τουριστική βιομηχανία έχει επηρεαστεί σημαντικά από την κρίση COVID-19. Τα μέτρα που εφαρμόστηκαν από τις κυβερνήσεις για τον έλεγχο της πανδημίας, όπως η επιταγή παραμονής στο σπίτι, οι ταξιδιωτικοί περιορισμοί και οι κανονισμοί σχετικά με τους τύπους επιχειρήσεων που επιτρέπεται να λειτουργούν, έχουν οδηγήσει σε σημαντική μείωση του τουρισμού και στην ζήτηση για διαμονή. Τα παραπάνω γεγονότα οδήγησαν πλήθος ξενοδοχείων να σταματήσουν την λειτουργία τους για διάστημα τριών μηνών. Οι επιπτώσεις του COVID-19 είχαν και θα συνεχίσουν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στα οικονομικά μας αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές και αυτή τη στιγμή ο συνολικός αντίκτυπος της επιδημίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μέτρα για τη μείωση των λειτουργικών δαπανών της και την προστασία της ρευστότητάς της όπως διακοπή λειτουργίας καταλύματος σε περίπτωση χαμηλής πληρότητας, τοποθέτηση υπαλλήλων σε μερική ή προσωρινή ανεργία. Επιπλέον, η Εταιρεία ανέβαλε τυχόν μη ουσιώδεις κεφαλαιουχικές δαπάνες για το υπόλοιπο του 2021. Τέλος, η Εταιρεία μας υποστηρίζεται οικονομικά από την μητρική μας εταιρεία, AccorInvest Group SA. Λαμβάνοντας υπόψη αυτούς τους παράγοντες, υποστηρίζουμε ότι η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει να λειτουργεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern).

Β. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η εξάπλωση του Covid-19 και τα περιοριστικά μέτρα που έλαβε η κυβέρνηση ως προς τους ταξιδιωτικούς περιορισμούς για το έτος 2021, οδήγησαν σε παύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για περίοδο τεσσάρων μηνών. Ως συνέπεια η ζήτηση για τουριστικές υπηρεσίες μειώθηκε κατακόρυφα και η επαναφορά αυτής εξελίσσεται σταδιακά.

Η πανδημία του Covid-19 αναμένεται να επηρεάσει το σύνολο της παγκόσμιας και ελληνικής οικονομίας, συνεπώς και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2021. Οι τελικές επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομική θέση της Εταιρείας θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη της πανδημίας τους επόμενους μήνες και το ενδεχόμενο λήψης επιπρόσθετων μέτρων από την κυβέρνηση.

ΑΘΗΝΑ 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

FABIENNE-BERNADETTE ZANFONI

Αρ.Διαβ:12ΑΗ20462

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Τ.Ε.”
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			
	Σημ.	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Κύκλος εργασιών	4α	1.080.846	6.490.568
Κόστος πωλήσεων	4γ	(2.037.820)	(4.699.064)
Μικτό κέρδος		(956.974)	1.791.503
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4β	123.302	140.579
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4δ	(308.529)	(641.522)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	4ε	(98.889)	(265.239)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4στ	(23.453)	(13.070)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		(1.264.543)	1.012.252
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4ζ	469	503
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4ζ	(4.852)	(13.765)
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων		(1.268.926)	998.989
Φόρος Εισοδήματος	5	(9.011)	(226.801)
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως μετά φόρων		(1.277.937)	772.188
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)			
<i>Λοιπα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	15	34.748	(15.777)
Κέρδη και (ζημίες) από αναπροσαρμογή ακινήτων		0	0
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	5	(8.340)	3.786
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		26.408	(11.991)
Συνολικές συγκεντρωτικές ζημίες της χρήσης, καθαρά από φόρους		(1.251.529)	760.197

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2020
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31.12.2020	31.12.2019
	Σημ.		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	10.121.311	10.312.690
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	10.153	2.177
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	32.345	32.345
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0	0
		10.163.809	10.347.212
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	56.560	81.781
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10	93.472	191.955
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	11	1.500.000	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	644.192	3.836.473
		2.294.224	4.110.209
		12.458.033	14.457.421
Σύνολο ενεργητικού			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	9.164.273	9.164.273
Λοιπά αποθεματικά	14	3.943.504	3.917.096
Αποτελέσματα εις νέον		(2.989.084)	(1.711.148)
		10.118.693	11.370.221
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για Αποζημίωση προσωπικού	15	312.482	338.787
Λοιπές προβλέψεις		0	0
Επιχορηγήσεις επενδύσεων μακροπρόθεσμο μέρος	17	324.028	351.605
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18	786	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5	1.150.605	1.133.255
		1.787.901	1.823.647
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	459.269	990.034
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	0	0
Επιχορηγήσεις επενδύσεων βραχυπρόθεσμο μέρος	17	27.577	27.577
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5	64.594	245.942
		551.440	1.263.552
		2.339.341	3.087.200
		12.458.033	14.457.421
Σύνολο υποχρεώσεων			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Εκτακτα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Διαφορές Εύλογης αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2019	9.164.273	46.467	(35.637)	573.275	(2.335.982)	3.197.628	10.610.023
Μεταβολές στην περίοδο	0	0	0	0	77.830	(77.830)	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	772.189	0	772.189
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0	0	0	(225.185)	225.185	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	(11.991)	0	0	0	(11.991)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	(11.991)	0	624.834	147.355	760.198
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	9.164.273	46.467	(47.628)	573.275	(1.711.148)	3.344.983	11.370.221
Μεταβολές στην περίοδο	0	0	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	(1.277.937)	0	(1.277.937)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από αντιστοίχιση	0	0	26.408	0	0	0	26.408
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	26.408	0	(1.277.937)	0	(1.251.528)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	9.164.273	46.467	(21.220)	573.275	(2.989.085)	3.344.983	10.118.693

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

	Σημ.	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδος/(Ζημία) προ φόρων		(1.268.926)	998.989
Προσαρμογές για συμφωνία κέρδους προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	6	294.210	314.271
Αποσβέσεις και απομειώσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	2.404	3.987
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων περιουσιακών στοιχείων	17	(27.577)	(27.577)
Απομείωση παγίων στοιχείων	6	1.655	(1.222)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4ζ	(469)	(503)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4ζ	4.852	13.765
Έξοδο Ωρίμανσης Υποχρέωσης για παροχές μετα την έξοδο από την υπηρεσία	15	8.443	(38.936)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	10	0	836
Προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:			
Αύξηση/(Μείωση) Λοιπών μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	18	0	0
Αύξηση/(Μείωση) εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		98.483	15.168
(Μείωση)/Αύξηση εμπορικών και λοιπών μακροχρόνιων απαιτήσεων	11	(1.500.000)	0
(Μείωση)/Αύξηση αποθεμάτων	9	25.221	4.790
(Μείωση)/Αύξηση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	16	(521.100)	257.303
		(2.882.804)	1.540.872
Τόκοι πληρωθέντες			
Καταβληθέντες φόροι	15	(190.228)	
Πληρωθείσες αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού		0	0
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες		(3.077.883)	1.532.729
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων	6	(102.831)	(225.388)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	(10.380)	(2.500)
Τόκοι εισπραχθέντες		469	503
Αποτέλεσμα από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων		(1.655)	
Είσπραξη κρατικών επιχορηγήσεων		0	0
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες		(114.397)	(227.385)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0
Έξοδα έκδοσης μετοχών		0	0
Είσπραξη από δάνεια		0	0
Αποπληρωμή δανείων		0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		0	0
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		0	0
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(3.192.280)	1.305.344
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου	12	3.836.472	2.531.128
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου	12	644.192	3.836.472
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από Κατάσταση Χρημ. Θέσης		644.192	3.836.473

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.” (εφεξής «Εταιρεία»), συστάθηκε την 04/02/1975. Η διάρκειά της ορίστηκε σε 90 έτη και λήγει την 04/02/2065. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση του ξενοδοχείου Novotel Athens.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Μιχαήλ Βόδα 4-6, 104 39 Αττική, Ελλάδα. Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Η μέτοχος Εταιρεία αναφέρεται παρακάτω:

<u>Μέτοχος</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>
ACCORINVEST S.A.S	100%

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από την τελική μητρική εταιρεία «ACCORINVEST GROUP SA.» με έδρα το Λουξεμβούργο, οι οποίες αναρτώνται στο site www.accorinvest.com.

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική εταιρεία και λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 19.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 123735301000 (ΑΡ. ΜΑΕ. 2529/01/Β/86/2528).

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15/07/2021 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μετόχου.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern») και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην των ενσώματων ακινητοποιήσεων, και συγκεκριμένα της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει, για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί η εύλογη αξία σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική απαξίωση και η συχνότητα ανακαινίσεων.

Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

Απομείωση ενσώματων παγίων

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, προκειμένου να προσδιορίσει, αν υπάρχει ένδειξη ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης, οπότε και εκτιμάται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Η ανακτήσιμη αξία, είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας σε χρήση. Για τον υπολογισμό της αξίας σε χρήση του περιουσιακού στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.4 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκίνησαν από 1 Ιανουαρίου 2019 (κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης) ή μεταγενέστερα. Όσα εξ αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

α) Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την
ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) Δικαίωμα προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση	1 Ιανουαρίου 2019

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	1 Ιανουαρίου 2019
Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος	1 Ιανουαρίου 2019
Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2015-2017 – Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 11, ΔΛΠ 12 & ΔΛΠ 23	1 Ιανουαρίου 2019

Η Εταιρεία εντός της χρήσης εξέτασε την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 το οποίο περιλαμβάνει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο για την αναγνώριση των μισθώσεων και τον χειρισμό αυτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τόσο για τους μισθωτές όσο και για τους εκμισθωτές. Το νέο Πρότυπο εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τις συμβάσεις μισθώσεων. Το ανωτέρω πρότυπο δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το 2019.

β) Πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.

Τίτλος	Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την
Τροποποιήσεις σε Παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) Ορισμός σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 17 (Τροποποιήσεις) Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επικολίου	1 Ιανουαρίου 2020

γ) Πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνείες που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τίτλος	Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την
ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2021
ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2022

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται), υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, ως εξής:

Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	25-50	Έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10	Έτη
Μέσα μεταφορών	6	Έτη
Ηλεκτρονικός & Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός	5	Έτη
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	3-10	Έτη

Για τα κτίρια –εγκαταστάσεις κτιρίων, η Εταιρεία εφάρμοσε τους συντελεστές απόσβεσης, όπως αυτοί ορίστηκαν βάσει εκτίμησης του ακίνητου που πραγματοποιήθηκε από την εταιρεία American Appraisal ως ανεξάρτητου εκτιμητή. Η Εταιρεία, κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων του ΔΠΧΑ 1 σχετικά με την αξία των ακινήτων που διαθέτει, έλαβε υπόψη τις εύλογες αξίες που εκτιμήθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή, κατά την ημερομηνία μετάβασης (1.1.2014). Η απομένουσα ωφέλιμη ζωή ορίστηκε την 31.12.2020 σε 36 και την 31.12.2019 σε 37 έτη αντίστοιχα.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται από την Εταιρεία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι: α) η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που τις διέπουν και β) οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης είτε ως υποχρέωση, είτε αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να παρακολουθεί τις επιχορηγήσεις ως υποχρέωση. Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ζωής ενός αποσβεστέου περιουσιακού στοιχείου ως έσοδο το οποίο απεικονίζεται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα». Στη Σημείωση 17 παρουσιάζεται η μεταβολή των ποσών που σχετίζονται με την επιχορήγηση.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

3.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use). Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η λογιστική αξία ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό της ζημιάς απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημιά απομείωσης.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία δάνεια και εμπορικές απαιτήσεις. Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 0-30 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Δ.Π.Χ.Α. 9. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανάκλα τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα «Λοιπά έξοδα» στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται επίσης στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα» στην κατάσταση συνολικών εσόδων αφαιρετικά των αντίστοιχων προβλέψεων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημιάς απομείωσης.

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii.Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-60 ημέρες. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναφέρονται σε ληφθείσες εγγυήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες και τρίτους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.6 Αποθέματα

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύπτει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.9 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας διακρίνονται σε:

1.Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τούς κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του υποχρεωτικού τακτικού αποθεματικού.

2.Λοιπά έκτακτα αποθεματικά: Αφορούν αποθεματικά που σχηματίστηκαν τις προηγούμενες χρήσεις και η Εταιρεία προτίθεται να τα διανείμει στο μέλλον. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό αφορά κέρδη των χρήσεων 2003-2004, τα οποία είχαν φορολογηθεί και δεν είχαν διανεμηθεί. Η κεφαλαιοποίηση των μη διανεμηθέντων κερδών ορίστηκε με την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της 28.06.2007.

3.Αποθεματικά εύλογης αξίας: Αφορούν αποθεματικά που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των ενσώματων ακινήτων ως η θετική διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας των ακινήτων που δημιουργήθηκε από την αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων την 01.01.2014.

3.10 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Aon Hewitt Eurozone Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές τερματισμού προκύπτουν είτε από απόφαση της Εταιρείας να τερματίσει της απασχόληση ενός εργαζομένου, είτε από απόφαση εργαζομένου να δεχθεί προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών:

- όταν η Εταιρεία δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών·
- Όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης.

3.12 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν αναγνωρίζεται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Τα έσοδα από την πώληση υπηρεσιών αποτιμούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, μετά την αφαίρεση τυχόν επιστροφών και λαμβάνοντας υπόψη, ως προς το ποσό, κάθε είδους έκπτωση που παρέχει η Εταιρεία. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**, στα οποία περιλαμβάνονται:

- Πωλήσεις δωματίων
- Πωλήσεις τροφίμων και ποτών
- Έσοδα δεξιώσεων
- Ενοίκια αιθουσών
- Λοιπά έσοδα παροχής

- **Λοιπά έσοδα**, στα οποία περιλαμβάνονται:

- Απόβεση επιχορήγησης πάγιων επενδύσεων
- Παροχή οικονομικών και διοικητικών υπηρεσιών
- Ενοίκια

Η πιο σημαντική κατηγορία εσόδων της Εταιρείας είναι οι πωλήσεις δωματίων, οι οποίες αποτελούν το 2020 το 72,26% του συνολικού κύκλου εργασιών και το 2019 το 79,1%

Έσοδα από την πώληση αγαθών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

3.14 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.16 Μισθώσεις

Εταιρεία ως μισθωτής: Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας είναι λειτουργικές και μικρής αξίας.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης και αφορούν εκμίσθωση χώρου στο εσωτερικό του ξενοδοχείου.

3.17 Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.18 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μιας υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε
- ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.

Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή δεδομένα διαθέσιμα για τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετράται ή γνωστοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιείται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας, που περιγράφεται, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις
- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο.
- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης, για τα οποία το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο.

Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων βάσει την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

4. Έσοδα / Έξοδα

α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Έσοδα από πωλήσεις δωματίων	781.022	4.969.508
Έσοδα από πωλήσεις τροφίμων και ποτών	180.754	984.909
Έσοδα δεξιώσεων	91.489	371.628
Έσοδα από ενοίκια αιθουσών	23.274	121.907
Λοιπά έσοδα	4.307	42.615
Σύνολο	1.080.846	6.490.568

Τα λοιπά έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως υπηρεσίες internet, τηλεφώνου, πλυντηρίου και ενοίκια λοιπού εξοπλισμού αιθουσών.

β) Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

	01.01 -	01.01 -
Σημ.	31.12.2020	31.12.2019
Έσοδα από λοιπές έκτακτες προβλέψεις	0	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0	0
Έσοδα από υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης	4.800	13.216
Έσοδα από ενοίκια	4.318	9.923
Έσοδα από επιχορηγήσεις επενδύσεων	16 27.577	27.577
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	86.607	89.863
Σύνολο	123.302	140.579

Τα έσοδα από υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης περιλαμβάνουν κυρίως οικονομικές και διοικητικές υπηρεσίες προς την εταιρεία «Ξενοδοχεία Αναψυχής Α.Ε» του ομίλου ACCOR.

Τα λοιπά έσοδα περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο επιδοτήσεις για πρακτική άσκηση και εκπαίδευση καθώς και bonus που λαμβάνει η Εταιρεία από αγορές προϊόντων από προμηθευτές με τους οποίους η Accor SA έχει συνάψει διεθνή συμβόλαια.

γ) Κόστος πωληθέντων

Το κόστος των πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	01.01 -	01.01 -
Σημ.	31.12.2020	31.12.2019
Αναλώσεις αποθεμάτων	159.965	696.485
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	-17.636	-90.198
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	937.577	2.082.134
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	307.074	1.045.824
Παροχές τρίτων	321.178	568.239
Φόροι - τέλη	77.888	108.446
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων	226.672	243.213
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	14.349	11.278
Διάφορα έξοδα	10.752	33.644
Σύνολο	2.037.820	4.699.064

δ) Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01.01 -	01.01 -
Σημ.	31.12.2020	31.12.2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	185.200	411.286
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.676	73.823
Παροχές τρίτων	3.381	5.981
Φόροι - τέλη	4.972	6.922
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων	68.963	73.995
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	2.834	2.505
Διάφορα έξοδα	21.504	67.287
Σύνολο	308.529	641.799

ε) Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

	01.01 -	01.01 -
Σημ.	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	34.725	77.116
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	32.514	110.734
Παροχές τρίτων	13.523	23.926
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων	979	1.050
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	531	418
Διάφορα έξοδα	16.617	51.995
Σύνολο	<u>98.889</u>	<u>265.239</u>

στ) Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 -	01.01 -
Σημ.	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Πρόβλεψη απομείωσης πάγιων στοιχείων	0	0
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	836
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	23.453	12.234
Σύνολο	<u>23.453</u>	<u>13.070</u>

Στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο φορολογικά πρόστιμα, έξοδα απο αμφισβητήσιες χρεώσεις πιστωτικών καρτών και ζημιές απο διαγραφή παγίων.

ζ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 -	01.01 -
Σημ.	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Έσοδα από τόκους λογαριασμών όψεως	469	503
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	<u>469</u>	<u>503</u>

	01.01 -	01.01 -
Σημ.	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Κόστος τόκων αναλογιστικής μελέτης	1.648	5.622
Έξοδα εγγυητικών επιστολών & διάφορα έξοδα τραπεζών	3.204	8.143
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>4.852</u>	<u>13.765</u>

η) Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	01.01 -	01.01 -
Σημ.	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Μισθοί – Ημερομίσθια	966.383	1.948.591
Εργοδοτικές εισφορές	237.003	478.633
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	-45.884	143.312
Σύνολο	<u>1.157.502</u>	<u>2.570.535</u>

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 έχει ως ακολούθως:

Ατομα	31.12.2020	31.12.2019
Μισθωτοί	55	62
Ημερομίσθιοι	16	24
Σύνολο	71	86

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κόστος πωληθέντων (σημ. 4γ)	937.577	2.082.134
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (σημ. 4δ)	185.200	411.286
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως (σημ. 4ε)	34.725	77.116
Σύνολο	1.157.502	2.570.535

ι) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κόστος πωληθέντων (σημ. 4γ)	226.672	243.213
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (σημ. 4δ)	68.963	73.995
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως (σημ. 4ε)	979	1.050
Σύνολο	296.614	318.259

5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	64.594	245.942
Αναβαλλόμενος φόρος	9.011	-19.141
Σύνολο φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	73.604	226.801
Φόρος εισοδήματος στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) παροχών αποζημίωσης προσωπικού	(8.340)	3.786
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(8.340)	3.786
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στην κατάσταση Λοιπών συνολικών εσόδων	65.265	223.014

5.1 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Για την χρήση του 2020 δεν προέκυψε φόρος χρήσης καθώς η Εταιρεία είχε φορολογικές ζημιές. Ο φόρος που αντιστοιχεί στο ποσό των € 64.594 αντιστοιχεί στην αποπληρωμή των υπολοιπόμενων δόσεων για το φόρο της

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

προηγούμενης χρήσης και οποίος εξοφλήθηκε εντός της χρήσης του 2021. Ο φορολογικός συντελεστής το 2020 ανήλθε σε 24%.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που αναμένεται να υπάρχουν φορολογητέα κέρδη, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

5.2 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.156.182
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	-19.141
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-3.786
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.133.255
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	9.011
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	8.340
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.150.605

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.289.834)	0	43.115	(1.246.719)
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	89.081	3.786	(11.559)	81.309
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	5.559	0	(985)	4.574
Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	39.012	0	(11.431)	27.581
Σύνολο	(1.156.182)	3.786	19.141	(1.133.255)

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.246.719)		(6.607)	(1.253.326)
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	81.309	(8.340)	2.026	74.996
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	4.574		(1.389)	3.185
Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	27.581		(3.041)	24.540
Σύνολο	(1.133.255)	(8.340)	(9.011)	(1.150.605)

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

6.Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήμα τα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης						
Υπόλοιπα 31.12.2018	2.650.000	8.110.464	795.826	3.143	4.477.430	16.036.862
Προσθήκες	0	119.000	656	0	105.732	225.388
Μειώσεις	0	0	0	0	(171.297)	(171.297)
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2019	2.650.000	8.229.464	796.481	3.143	4.411.865	16.090.953
Αγορές	0	78.661	3.471	0	20.699	102.832
Πωλήσεις	0	0	0	(1.655)	0	(1.655)
Διαγραφές	0	0	0	0	0	0
Επανεκτίμηση ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2020	2.650.000	8.308.126	799.953	1.488	4.432.564	16.192.130

Συσσωρευμένες αποσβέσεις:

Υπόλοιπα 31.12.2018	0	(923.083)	(754.258)	(2.659)	(3.957.808)	(5.637.808)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(191.652)	(6.356)	(223)	(113.309)	(311.540)
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	171.083	171.083
Υπόλοιπα 31.12.2019	0	(1.114.735)	(760.614)	(2.882)	(3.900.034)	(5.778.265)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(192.849)	(6.296)	(208)	(94.857)	(294.210)
Απομείωση	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0
Διαγραφές	0	0	0	1.655	0	1.655
Υπόλοιπα 31.12.2020	0	(1.307.584)	(766.910)	(1.436)	(3.994.891)	(6.070.820)

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2019	2.650.000	7.114.730	35.868	260	511.831	10.312.690
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.650.000	7.000.542	33.043	52	437.673	10.121.311

Η Εταιρεία κατέχει οικόπεδο στη θέση Μιχαήλ Βόδα 4-6 Αθήνα.

Τα ακίνητα της Εταιρείας είναι ελεύθερα από βάρη ή κατασχέσεις. Η Εταιρεία εξετάζει τα ακίνητα για σκοπούς απομείωσης ετησίως. Για την χρήση του 2020 δεν προκύπτει ζήτημα απομείωσης ακινήτων.

Η Εταιρεία έλαβε στο παρελθόν κρατική επιχορήγηση για επένδυση η οποία αναφέρεται στην ανακαίνιση του ξενοδοχείου Novotel Athens. Η επιχορήγηση παρακολουθείται ως έσοδο επόμενων χρήσεων που συνδέεται με την επένδυση και αποσβένεται βάσει των ωφέλιμων ζωών των παγίων αυτών. (σημ. 17).

7.Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01.01.2019	180.992	180.992
Προσθήκες	2.500	2.500
Πωλήσεις	0	0
Διαγραφές	0	0
31.12.2019	183.492	183.492
Προσθήκες	10.380	10.380
Πωλήσεις	0	0
Διαγραφές	0	0
31.12.2020	193.872	193.872
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
01.01.2019	(177.329)	(177.329)
Αποσβέσεις	(3.986)	(3.986)
Απομείωση	0	0
Πωλήσεις	0	0
Διαγραφές	0	0
31.12.2019	(181.315)	(181.315)
Αποσβέσεις	(2.404)	(2.404)
Απομείωση	0	0
Πωλήσεις	0	0
Διαγραφές	0	0
31.12.2020	(183.719)	(183.719)
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2020	10.153	10.153
31.12.2019	2.177	2.177
01.01.2019	3.663	3.663

8.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2020	31.12.2019
Δοσμένες εγγυήσεις τρίτων	32.345	32.345
Σύνολο	32.345	32.345

9.Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2020	31.12.2019
Εμπορεύματα	13.199	18.780
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας	11.995	22.540
Αναλώσιμα υλικά	26.177	35.380
Είδη συσκευασίας	5.189	5.081
Σύνολο	56.560	81.781

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες- τρίτοι	43.476	153.444
Πελάτες-συνδεδεμένες	0	6.583
Επιταγές Εισπρακτέες	0	4.830
Χρεώστες διάφοροι	49.996	27.098
Επισφαλείς και επίδικοι πελάτες	13.271	19.059
Σύνολο	106.743	211.014
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(13.271)	(19.059)
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	93.472	191.955

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019, είχε ως ακολούθως:

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων	
Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2019	(18.223)
Πρόβλεψη χρήσης	(6.420)
Αντιλογισμός πρόβλεψης	5.584
Διαγραφή πρόβλεψης	0
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2019	(19.059)
Πρόβλεψη χρήσης	0
Αντιλογισμός πρόβλεψης	5.788
Διαγραφή πρόβλεψης	0
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2020	(13.271)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες άνω των 120 ημερών διαμορφώθηκε σε ποσό αξίας €10.362.

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις επιπτώσεις εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

11. Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2020, η εταιρεία αποφάσισε να ενεργοποιήσει την παροχή υπηρεσιών για σκοπούς ομαδοποίησης και διαχείρισης διαθεσίμων και βάσει σύμβασης προχώρησε στην εκχώρηση ποσού αξίας € 1.500.000 στην συνδεδεμένη εταιρεία του ομίλου με έδρα στην Ιταλία AccorHospitallity Italia Srl

	31.12.2020	31.12.2019
Accor Hospitality Italia Srl	1.500.000	0
Σύνολο	1.500.000	0

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Ταμείο	4.253	9.611
Καταθέσεις Όψεως σε Ευρώ	639.939	3.826.862
Σύνολο	<u>644.192</u>	<u>3.836.473</u>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε € και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019, σε € 469 και € 503 αντίστοιχα.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στο ποσό των € 9.164.273 αποτελούμενο από 1.221.903 ονομαστικές μετοχές αξίας € 7,50 η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αριθμός μετοχών	1.221.903	1.221.903
Ονομαστική αξία / μετοχή	7,50	7,50
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	<u>9.164.272,50</u>	<u>9.164.272,50</u>

14. Λοιπά αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Τακτικό αποθεματικό	46.467	46.467
Έκτακτα αποθεματικά	573.275	573.275
Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα	1	1
Αποθεματικά εύλογης αξίας αναπροσαρμογών παγίων περιουσιακών στοιχείων	3.344.983	3.344.983
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	(21.220)	(47.628)
Σύνολο λοιπών αποθεματικών	<u>3.943.506</u>	<u>3.917.097</u>
Αποτελέσματα εις νέον	<u>(2.989.085)</u>	<u>(1.711.148)</u>

Η φύση των αποθεματικών αναλύεται ανωτέρω στη σημείωση 3.9.

Οι ζημίες ή τα κέρδη χρήσεως μεταφέρονται στα αποτελέσματα εις νέο. Κατά τη μετάβαση της Εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Α., οι εγγραφές προσαρμογής επηρέασαν τα αποτελέσματα εις νέο. Το ποσό των € 3.344.983 αφορά σε αποθεματικό εύλογης αξίας από αναπροσαρμογή παγίων περιουσιακών στοιχείων το οποίο δημιουργήθηκε την 01.01.2014 και υπόκειται σε περιορισμούς διανομής.

15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Καθαρή Υποχρέωση καθορισμένων παροχών		
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	312.482	338.787
	<u>312.482</u>	<u>338.787</u>

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολύοταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2020, 31 Δεκεμβρίου 2019 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 2020 και 2019.

Η κίνηση της πρόβλεψης, αναλύεται ως ακολούθως:

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	338.787	356.324
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	1.648	5.622
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	17.715	(38.936)
Κόστος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης	19.363	(33.314)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές - χρηματοοικονομικές παραδοχές	(10.920)	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές - λόγω εμπειρίας	(34.748)	15.777
(Κέρδος)/Ζημία που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(45.668)	15.777
Πληρωθείσες παροχές	0	0
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	<u>312.482</u>	<u>338.787</u>

Η χρέωση (αύξηση) της αποζημίωσης προσωπικού στην κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας επιμερίζεται στα κονδύλια «Κόστος πωλήσεων» και «Εξοδα διοικητικής λειτουργίας» εκτός από το κόστος τόκων των καθορισμένων παροχών που αναγνωρίστηκε στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα». Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,8%	1,8%
Πληθωρισμός	1,0%	1,0%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60%	0,50%

Δεδομένου ότι η υποχρέωση αποζημίωσης του προσωπικού ρυθμίζεται από τον δείκτη τιμών καταναλωτή, το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα εκτίθεται σε αλλαγές στο επίπεδο πληθωρισμού της Ελλάδας, σε κίνδυνο επιτοκίου και σε αλλαγές στο προσδόκιμο ζωής για τους συνταξιούχους.

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
0,5% Αύξηση	-6,3%
0,5% Μείωση	6,9%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
0,5% Αύξηση	6,8%
0,5% Μείωση	-6,2%

	31.12.2020	31.12.2019
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών:	13,09	13,40

16. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές- τρίτοι	187.357	292.546
Προμηθευτές-συνδεδεμένες	0	80.025
Προκαταβολές πελατών	154.452	245.569
Δεδουλευμένες παροχές προσωπικού	12.479	106.459
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη*	22.482	48.262
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	37.124	118.317
Πιστωτές διάφοροι	497	2.234
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	44.876	96.623
Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	459.268	990.034

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 2 μηνών.

Δεδουλευμένες παροχές προσωπικού: Το ποσό αποτελείται από δεδουλευμένες αμοιβές σχετικά με τριμ αποδοτικότητα (bonus) και αμοιβή για μη ληφθείσα άδεια.

Υποχρεώσεις από φόρους τέλη (πλην Φόρου Εισοδήματος): Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

17. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων

Η Εταιρεία έχει λάβει επιχορηγήσεις βάσει των διατάξεων του Ν. 3299/2004 για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Novotel Athens.

Το συνολικό επιλέξιμο κόστος της επένδυσης για ενίσχυση ανήλθε στο ποσό των € 4.782.362. Το ύψος της επιχορήγησης ανήλθε στο ποσό των € 1.434.708, ήτοι 30% του συνολικού κόστους της ενισχυόμενης επένδυσης. Η ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης ορίστηκε στις 26/09/2008, ημερομηνία κατά την οποία

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

η Εταιρεία προχώρησε σε αναγνώριση της επιχορήγησης. Το ποσό της επιχορήγησης εισπράχθηκε σε δύο δόσεις, πιο συγκεκριμένα € 651.000 στις 09/12/2010 και € 783.708 στις 19/04/2011.

Οι επιχορηγήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Κίνηση επιχορηγήσεων πάγιων επενδύσεων	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	406.759
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα	(27.577)
Επιχορηγήσεις εισπραχθέντες κατά τη διάρκεια της περιόδου	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	379.182
Επιχορηγήσεις εισπραχθέντες κατά τη διάρκεια της περιόδου	
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα	(27.577)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	351.605

Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των επιχορηγούμενων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και εμφανίζονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» στην κατάσταση συνολικών εσόδων (σημείωση 4).

Η Εταιρεία κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων διαχωρίζει το βραχυπρόθεσμο μέρος των κρατικών επιχορηγήσεων και το απεικονίζει ξεχωριστά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμο μέρος	324.028	351.605
Βραχυπρόθεσμο μέρος	27.577	27.577
Σύνολο	351.605	379.182

18. Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές χρηματοοικονομικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2020	31.12.2019
Ληφθείσες εγγυήσεις	786	0
Σύνολο	786	0

19. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην κατάσταση συνολικών εσόδων εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική εταιρεία καθώς και οι εταιρίες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 καθώς και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως:

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

	01.01 - 31.12.2020		01.01 - 31.12.2019	
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη
(α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη				
Μητρική				
ACCORINVEST SAS FRANCE	0	0	0	0
Συνδεδεμένες εταιρείες				
PROFID SAS	0	0	12.480	0
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε	121.402	52.283	660.789	18.348
TAMARIS A.E.	0	0	0	1.800
ACCOR SA.	21.037	10.000	14.390	0
ACCOR HOSPITALITY ITALIA	24.130	0	26.069	0
ACCORINVEST GROUP SA	85.147	0	147.851	0
ACCORHOTELS ITALIA	0	7.000	0	0
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	251.716	69.283	861.579	20.148

	31.12.2020		31.12.2019	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
(β) Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη				
ACCOR SA.	0	0	0	0
PROFID SAS	0	0	0	0
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε	48.952	0	80.025	2.976
ACCOR HOSPITALITY ITALIA	0	1.500.000	0	0
ACCORINVEST GROUP SA	79.187	0	137.501	0
ACCORHOTELS ITALIA	0	8.680		
TAMARIS A.E.	0	0	0	0
	128.139	1.508.680	217.526	2.976

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε τραπεζικό λογαριασμό.

Οι κύριες ενδοομιλικές συναλλαγές αφορούν την εταιρεία Ξενοδοχεία Αναψυχής Α.Ε. ,οι οποίες αποτελούνται από τα management fees.

Σημειώνεται ότι τον Νοέμβριο του 2019, η ACCOR SA προχώρησε στην πώληση μεριδίου της ACCORINVEST GROUP SA και το εν λόγω ποσοστό διακράτησης μετοχών έπεσε κάτω από το 30%. Δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Η Εταιρεία δεν καταβάλλει αμοιβές στα μέλη της Διοίκησης.

20. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

20.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας πραγματοποιείται με νόμισμα το €.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο τιμών διότι το ύψος των αποθεμάτων της είναι χαμηλό. Όσο αναφορά την προμήθεια των εμπορευμάτων της, υπάρχει διασπορά προμηθευτών και μεγάλη ευελιξία, ενώ πολιτική της είναι να γίνεται συστηματική παρακολούθηση των τιμών έτσι ώστε να πετυχαίνει τις κατάλληλες συμφωνίες και να ελαχιστοποιεί έναν ενδεχόμενο κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

20.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα, υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει από τις απαιτήσεις της και για τον σκοπό αυτό έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημείωση 10). Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο ανά πελάτη, και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε νέου πελάτη αξιολογείται μεμονωμένα, και τα πιστωτικά όρια προσαρμόζονται με βάση την εκτίμηση αυτή.

Σε ότι αφορά τον χρόνο πληρωμής των απαιτήσεων, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις της και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αντιμετώπιση του εν λόγω κινδύνου. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική της διασφαλίζει το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων μέσω προεισπράξεων μελλοντικών κρατήσεων.

Τέλος, η Εταιρεία καταβάλλει συνεχώς προσπάθειες βελτίωσης στον τομέα είσπραξης των απαιτήσεών της από τους πελάτες αυτής.

20.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω της παρακολούθησης και προγραμματισμού των ταμειακών της ροών, και δρα κατάλληλα μέσω της εξασφάλισης, κατά το δυνατόν επαρκών, πιστωτικών ορίων και ταμειακών διαθεσίμων. Η παρακολούθηση των ταμειακών διαθεσίμων και της ρευστότητας της Εταιρείας διενεργείται σε καθημερινή βάση.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές έχει ως εξής:

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

31.12.2019	Λιγότερο από 3 μήνες	4 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	836.139	153.895	0	0	990.034
Δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	92.228	153.713	0	0	245.942
Σύνολο	928.367	307.608	0	0	1.235.976

31.12.2020	Λιγότερο από 3 μήνες	4 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	283.712	34.702	140.854	0	459.268
Δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0	786	0	786
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	0	0	64.594	0	64.594
Σύνολο	283.712	34.702	206.234	0	524.648

20.4 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2019 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία αναμένεται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της. Γι'αυτό το λόγο, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

21. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και 2018 προσδιορίστηκε με βάση το ιστορικό κόστος.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν δοσμένες και ληφθείσες αντίστοιχα εγγυήσεις οι οποίες παρακολουθούνται στο κόστος και η αξία τους εκτιμάται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

22. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

22.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Διεδικήσεις τρίτων

Δεν υπάρχουν επίδικες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους.

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

Διεκδικήσεις Εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους δεν είναι σημαντικές.

22.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Οι εγγυητικές επιστολές προς τρίτους την 31.12.2020 ανέρχονται σε € 32.345 και αφορούν επιστολές που έχουν δοθεί σε δημόσιους οργανισμούς (ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ και ΟΤΕ) καθώς και στις ιδιωτικές εταιρείες ALD AUTOMOTIVE και ELPEDISON.

22.3. Απαιτήσεις – η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων εντός του ξενοδοχείου με λήξη μέχρι 31.12.2023. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Εισπρακτέα</u>		
Εντός 1 έτους	4.317	9.923
Από 2 μέχρι 5 έτη	0	0
Σύνολο	<u>4.317</u>	<u>9.923</u>

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 (σημείωση 4) και ανέρχονται σε € 4.317

22.4. Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Δεν υφίστανται.

22.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010 ενώ για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Οι σχετικοί φορολογικοί έλεγχοι για τις χρήσεις 2011 έως και 2019, έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί οι αντίστοιχες Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις οι χρήσεις 2010 έως και 2014 έχουν παραγραφεί συνεπώς ως μη περαιωθείσες θεωρούνται οι χρήσεις 2015 και εντεύθεν. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Αν, μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας, εντός των νομίμων προθεσμιών παραγραφής, εκτός των χρήσεων που έχουν ήδη περαιωθεί φορολογικά. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εξάπλωση του Covid-19, από τα τέλη του Δεκεμβρίου 2020 και τα περιοριστικά μέτρα που έλαβε η κυβέρνηση ως προς τους ταξιδιωτικούς περιορισμούς, οδήγησαν σε παύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για περίοδο τεσσάρων μηνών. Ως συνέπεια η ζήτηση για τουριστικές υπηρεσίες μειώθηκε κατακόρυφα και η επαναφορά αυτής εξελίσσεται σταδιακά.

Η πανδημία του Covid-19 αναμένεται να επηρεάσει το σύνολο της παγκόσμιας και ελληνικής οικονομίας, συνεπώς και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2021. Οι τελικές επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομική θέση της Εταιρείας θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη της πανδημίας τους επόμενους μήνες και το ενδεχόμενο λήψης επιπρόσθετων μέτρων από την κυβέρνηση.

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

ΑΘΗΝΑ 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 2021

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ένα μέλος του Δ.Σ.

Οικονομική Διευθύντρια

**FABIENNE-
BERNADETTE
ZANFONI**
Αρ.Διαβ:12ΑΗ20462

SERGIO GUARNIERI
Αρ.Ταυτ:ΑΤ5534489

ΕΙΡΗΝΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ
Αρ.Αδείας: 0099249

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Τ.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Τ.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, την κατάσταση συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Τ.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.Τ.Ε.”
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ποσά σε €)

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Τ.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Παπουτσής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14371

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού

151 25 Μαρούσι, Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε.120