

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕΤΕ**

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 123735301000

ΕΔΡΑ : ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ 4-6 10439 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά το ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕΤΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση διαδικτύου:

[www.novotelathens.gr](http://www.novotelathens.gr)

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

FREDERIC CHAMBOST (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:

02/07/2018

JEAN-BAPTISTE EMIN ( Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Νόμιμος Ελεγκτής:

Κωνσταντίνος Τσάκας , Α.Μ.ΣΟΕΛ 19421

CEDRIC DURAND ( Μέλος Δ.Σ.)

Ελεγκτική Εταιρεία:

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε., Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Τύπος έκθεσης ελέγχου νόμιμο ελεγκτή:

Με σύμφωνη γνώμη

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	31/12/2017	31/12/2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.523.189	10.684.438
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.713	17.913
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	25.003	19.603
Αποθέματα	82.966	77.956
Απατήσεις από πελάτες	196.187	151.438
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28.277	63.181
Ταμειακά διαθέσιμα	1.509.095	446.204
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>12.375.431</b>	<b>11.460.733</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Μετοχικό Κεφάλαιο	9.164.273	2.932.567
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	451.693	(99.932)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>9.615.965</b>	<b>2.832.635</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.649.416	1.809.401
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	4.513.801
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.110.049	2.304.896
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>2.759.466</b>	<b>8.628.097</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>12.375.431</b>	<b>11.460.733</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01/01/2017 και 01/01/2016 αντίστοιχα)	2.832.635	2.792.901
Συγκριτικώς συνολικά έσοδα χρήσεως μετά από φόρους	551.625	39.734
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	6231705,3	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)</b>	<b>9.615.965</b>	<b>2.832.635</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος εργασιών	5.828.605	5.164.705
Κόστος Πωλήσεων	(4.526.202)	(4.206.263)
Μικτά Κέρδη / (ζημιές)	1.302.403	958.443
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	538.342	177.527
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	458.952	1.813
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	526.401	49.294
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	25.223	-9.559
<b>Συνολικές συγκριτικώς ζημιές της χρήσης, καθαρά από φόρους</b>	<b>551.625</b>	<b>39.734</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**1/1-31/12/2017**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**01/01-31/12/2016**

<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	458.952	1.813
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	426.033	490.591
Προβλέψεις	13.956	5.993
Ζημιές (κέρδη) από καταστροφή παγίων περιουσιακών στοιχείων		
Ζημιές (κέρδη) από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων		
Ζημιές (κέρδη) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		
Απομείωση παγίων στοιχείων ενεργητικού		
Έσοδα συμμετοχών		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(180)	(224)
Απόσβεση επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	(143.471)	(143.471)
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(14.982)	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	79.570	175.937
Λοιπές Προσαρμογές		
	364.518	528.827

**Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:**

Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(5.011)	(2.352)
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(15.442)	10.635
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.123.072)	47.532
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(777.764)	(10.447)
Πιστωτικοί τόκοι	180	224
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.097.638)</b>	<b>576.233</b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες:**

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(261.176)	(208.793)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		
Εισπραξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		
Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		
Τόκοι εισπραχθέντες		
Εισπραξεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		
Μερίσματα εισπραχθέντα		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(261.176)</b>	<b>(208.793)</b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:**

Εισπραξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.231.705	
Εξοφλήσεις δανείων	(3.810.000)	(241.379)
Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα		
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>2.421.705</b>	<b>(241.379)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)</b>	<b>1.062.891</b>	<b>126.061</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>446.204</b>	<b>320.143</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>1.509.095</b>	<b>446.204</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011-2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτικών Λογιστών. Οι σχετικοί φορολογικοί έλεγχοι έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί οι αντίστοιχες Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και δεν αναμένονται σημαντικά ευρήματα.
- Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 είχε ως ακολούθως: 2017 Μισθωτοί 70 - Ημερομίσθιοι 21 & 2016 Μισθωτοί 58- Ημερομίσθιοι 26
- Την 31/05/2018, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 57,8% μεριδίου που κατείχε η Accor SA στον μέτοχο της Εταιρείας Accorinvest. Το μερίδιο αυτό μεταβιβάστηκε σε διάφορους επενδυτές.

Αθήνα, 02 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ένα Μέλος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη Λογιστοπού

CHAMBOST FREDERIC  
Αρ.Διαβ:13AL21061

JEAN-BAPTISTE EMIN  
Αρ.Διαβ:10AA55680

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ  
Αρ.Αδείας: 0091239 Α